

Verkaufspreisliste Wiesengrün Elgg

20.01.2025

Haus A	Zimmer	NF (m ²)	Aussenraum	ANF (m ²)	Keller NF (m ²)	Verkaufspreis
A01	3.5	91.2	Garten	107.8	10.6	verkauft
A02	4.5	116.5	Garten	177.3	11.3	reserviert
A11	3.5	91.2	2 Balkone	26.3	10.2	CHF 770'000.00
A12	4.5	116.5	2 Balkone	26.3	10.2	verkauft
A21	3.5 Attika	83.4	2 Balkone	47.7	9.2	CHF 885'000.00
A22	3.5 Attika	83.4	2 Balkone	47.7	10.0	CHF 925'000.00

Haus B	Zimmer	NF (m ²)	Aussenraum	ANF (m ²)	Keller NF (m ²)	Verkaufspreis
B01	4.5	110.3	Garten	214.6	14.2	verkauft
B02	3.5	85.0	Garten	130.4	10.1	reserviert
B03	4.5	108.4	Garten	183.4	15.7	reserviert
B11	4.5	110.3	2 Balkone	31.9	11.4	verkauft
B12	3.5	85.0	1 Balkone	15.9	9.8	CHF 730'000.00
B13	4.5	108.4	2 Balkone	31.9	11.3	CHF 940'000.00
B21	4.5 Attika	146.2	2 Terrassen	62.7	17.4	CHF 1'460'000.00
B22	3.5 Attika	124.9	2 Terrassen	52.7	15.8	CHF 1'260'000.00

Untergeschoss/Tiefgarage	Anzahl	Verkaufspreis
Parkplätze IV	2	CHF 45'000.00
Parkplätze	24	CHF 38'000.00
Töff-PP	5	CHF 7'500.00

NF = Nutzfläche gemäss SIA 416

ANF = Aussen-Nutzfläche gemäss SIA 416

(Sämtliche nutzbare Fläche innerhalb der Wohnung, inkl Reduit, exkl. Keller, exkl. Aussenräume)

Änderungen der NWF bleiben vorbehalten.